

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 68 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 68 по ул. Грибоедова:

кв. № 13 – Марфетовой Тамарой Павловной, 02.09.1950г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 68, кв. 13, паспорт 17 04 180605 выдан 06.06.2003г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 30.11.2005г. Серия 33 АК № 008839

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 68 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года, из числа совета дома избрать председателя совета дома:

Рябинина Юлия Викторовна

Марфетова Тамара Павловна

Вопрос 2. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 г. и 2017 г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 86 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 г. в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

установка двери с замком в 1 подъезде

установка датчиков движения в 1,2 подъездах на этажах.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Вопрос 4. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп. в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **86,40 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года, из числа совета дома избрать председателя совета дома:

Рябинина Юлия Викторовна

Марфетова Тамара Павловна

Голосовали: «За» - **86,95 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **13,05 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.